

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(\_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 01» марта \_\_\_\_\_ 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу Гагарина дом 2 Постникова Т.В.

составила настоящий акт № 4 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина г. Еманжелинске

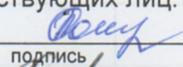
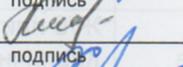
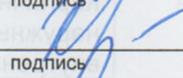
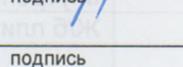
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены внутренние капитальные стены
3. Перегородки	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/бетонные в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: Окна  двери (другое)	Деревянные, в удовлетворительном состоянии  Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
11. Козырьки	В удовлетворительном состоянии
12. Пряжки	Отсутствует
13. Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод	Отсутствует

лифт вентиляция	Отсутствует Засор вент. каналов в кв.№ 5,16,70 – в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кв.№ 5,16,70 - в с/у  
 \_ ремонт(замена) водосточных труб, частичная теплоизоляция в чердачном и подвальном помещениях, ремонт крылец, козырьков и поручней

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
 подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
 подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
 подпись	Постникова В.И. Ф.И.О.
Директор должность	 подпись
	Журавлев А.С. Ф.И.О.

« 01 » марта 2021 г.

